

MODTAGET

07 OKT. 2019

Kundecenter A



**TUNN3L**

TUNN3L JV I/S

Elværksvej 7

2450 Kbh

CVR no. 39173085

E/F Askholm II  
Att: KAB s m b a  
Vester Voldgade 17  
1552 København V

Copenhagen, 3rd of October 2019

**Orientering om etablering af målemærker og opmåling på Deres ejendom** Vedr. Dexter Gordons Vej 1 Matr. nr. KE540, perioden 2019-10-15 til 2023-08-30.

Anlægsarbejdet for den nye metro til Sydhavn er gået i gang, og i forbindelse med anlægsarbejdet ønsker Tunn3l for Metroselskabet at etablere målepunkter på en række bygninger, heriblandt på Deres.

Tunn3l er Metroselskabets entreprenør, som ifølge indgået kontrakt skal stå for udførelsen af metro til Sydhavn og heraf afledte opgaver, bl.a. etablering af målepunkter og indmåling af disse.

Målepunkterne og den efterfølgende regelmæssige indmåling af disse udgør en del af Metroselskabets overvågning af bygninger i nærheden af stationer og oven på de kommende tunnelrør. Ved indmåling kan selv ganske små bevægelser (sætninger) i bygningerne registreres, og i tilfælde af konstaterede sætninger kan disse analyseres, hvorefter det kan vurderes, om der er behov for forebyggende indgreb. Metroselskabet forventer et meget lille omfang af sætninger og et meget lille behov for forebyggende indgreb.

Punkterne vil blive indmålt (nivelleret) mindst en gang om året både før, under og efter anlægsarbejdet. I perioder vil frekvensen være væsentlig højere, helt op til en gang dagligt. Målingen varer 10-20 minutter på den enkelte ejendom og vil foregå i dagtimerne. Målingerne indebærer alene gående færdsel på den enkelte ejendom.

Nivellements punkter etableres som ca. 9 cm lange ankerbolte, der bores ind i murværket lidt over terrænhøjde. I ankerboltene skrues en messingbolt, der er det egentlige målepunkt. Hvis der er risiko for at messingbolten kan lide overlast, vil den i perioderne mellem målingerne blive erstattet af en plastprop.

Prismemålepunkter etableres ved at bore et mindre muranker ind i murværket, hvorefter der skrues et måleprisme på ankeret. Disse punkter placeres mindst 3 m over terræn.

Målepunkterne skal kunne benyttes under hele anlægsarbejdet, og da det er vigtigt at have ubrudte måleserier, må der ikke uden aftale med Tunn3l opsættes skilte, beklædning eller lignende foran punkterne.

Efter afslutning af anlægsarbejdet fjernes målemærkerne, og murværket udbedres. Eventuelle skader på murværket ved montering udbedres straks.

Ifølge jernbanelovens § 38, stk. 11, hvorefter Metroselskabet har adgang til at foretage undersøgelser af udendørs arealer, når det sker med henblik på at foretage undersøgelser og projektering af nye baneanlæg eller ændringer af bestående anlæg. Det er et krav, at de pågældende ejere informeres ved skriftlig henvendelse med mindst 14 dages varsel.

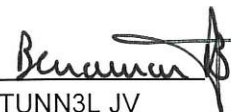
**Hvad sker der, hvis der opstår en skade?**

Hvis arbejdet mod forventning medfører skade på din ejendom, sørger vi for at udbedre eller erstatte det.

**Har du spørgsmål?**

Har du spørgsmål til anlægsarbejdet, kan du kontakte Metroselskabet på [nabo@m.dk](mailto:nabo@m.dk) eller på telefon 72302020.

Med venlig hilsen

  
TUNN3L JV

