

Afdelingsbestyrelsesmøde 17. februar 2020

Deltagere: Mark Baun, Jens Zacho Rasmussen, Morten Wagner og Morten Egelund Rasmussen

Fraværende: Emil Hansen og Michael R. Hansen

Dagsorden

1. Udskiftning af komfurer

Der er indhentet tilbud på:

- Hvidt gaskomfur 4.300 kr., + ca. 1.000 kr. for el-tilslutning, trykprøvning og tilslutning af gas.
- Stålgaskomfur 4.700 kr., ca. 1.000 kr. for al. el-tilslutning, trykprøvning og tilslutning af gas.
- Induktionskomfur ? + nedtagning af gasmåler 1.075 kr.
- 40 har udtrykt ønske om udskiftning (gas 18, induktionskomfur 16, 6 usikker på el- eller gas, 7 har ikke svaret.

Hvis der skiftes til induktionskomfur (e-komfur), så vil gasmåler blive nedtaget.

Der skal udarbejdes en plan for fjernelse af gamle komfurer og udskiftning. Jens Zacho Rasmussen har i et tidligere mail foreslået, at udgiften vedr. udskiftning af komfurer blev taget af den enkelte lejligheds opsparing og ikke af henlæggelser, som i forvejen skal dække mange andre udgifter. Derved vil presset for yderligere huslejestigning på alle lejemål blive formindsket.

Beslutning:

Jørgen Green aftaler med KAB og Ejendomskontoret, at der indhentes tilbud på de samlede udgifter, og at det udarbejdes en plan for udskiftningen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen, som forelægges på afdelingsmødet i april til endelig beslutning.

2. Cykelstativ

Stativet på DGV 1 vil blive udskiftet til et ligestillet stativ. Yderligere opstilling af cykelstativer afventer generalforsamlingens beslutning i grundejerforeningen den 2. april om nedlæggelse af 2 p-pladser.

Beslutning:

Tages til efterretning.

3. Budget 20/21

Udkast, som er modtaget fra KAB, blev udleveret og drøftet med henblik på besparelser.

Beslutning:

Jørgen Green anmoder om et møde med KAB for at drøftet udkastet og forskellige forslag til besparelser m.m. Endvidere fremsættes der forslag om udarbejdelse af 10-årsplan for ejendommens vedligeholdelse, således at afdelingsbestyrelsen kan følge udviklingen og få et overblik over behovet for henlæggelser.

4. Punkter til afdelingsmødet i april

På valg er Jens Zacho Rasmussen, Mark Baun og begge suppleanter samt valg af medlemmer til SAB's repræsentantskab (vælges af bestyrelsen) og gårdlauget.

Her skal vi også drøfte vinduespudsning, som ikke fungerer.

Beslutning:

Jens Zacho Rasmussen og Mark er villige til genvalg.

De øvrige punkter vil blive sat på afdelingsmødets dagsorden.

5. Grundejerforeningen

Information om grundejerforeningen formand, bestyrelse, miljøstationen (Enstos overtagelse, nøglebrik, pap-presser-plast-presser, overdækning, bio-affaldscontainere, nedgravning af containere, skur til søspejderne og miljøkajakken, det grønne område), Restaurant Vanvid, Café Egholm, opsigelse af viceværtfunktion og sekretærfunktion, miljøkajakken og miljøprammen m.m.

- Grundejerforeningens formand genopstiller ikke, så der skal vælges ny formand.
- Forholdene på miljøstationen er blevet bedre efter, at Askholm og Ensto har overtaget driften.
- Der er planer om at udskifte det nuværende nøglesystem på miljøstationen med nøglebrikker, da der er for mange uden for Sluseholmen Nord, som er i besiddelse af nøgle.
- Alle papcontainere er blevet fjernet, da folk i stor udstrækning brug pappresseren.
- Der gøres forsøg med en plastpresser, som er udlånt af Bramidan. Afhængig af resultatet af forsøget, skal grundejerforeningen på generalforsamlingen tage stilling til evt. køb af plastpresser.
- Overdækning af miljøstationen. Forslaget vil komme på generalforsamlingen i grundejerforeningen. Overdækningen er opdelt i 2 etaper: 1. etape er overdækning ved brug af den nuværende ståkonstruktion. 2. etapes udførelse kræver en afklaring af spørgsmålet om nedgravede containere til glas, papir og evt. bioaffald.
- Skur til Søspejderne og Miljøkajakkens effekter, som skal gøre det muligt, at fjerne den nuværende container på det grønne område. Der er udarbejdet et projekt, som skal behandles på grundejerforeningens generalforsamling 2. april.
- Det grønne område ved miljøstationen. Der er udarbejdet et udkast til plan, som ikke er færdiggjort. Vi blive drøftet på GF's generalforsamling, hvor der formentlig bliver nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde videre med planen.
- Restaurant Vanvid. Der er kommet klage fra den nærliggende boligforening og Husbådelauget om lugt- og støjgener. Københavns Kommune og grundejerforeningen er involveret, og der foregår forskellige forhandlinger.
- En af husbådenes ejere har ansøgt grundejerforeningen om etablering af en cafe på vandet ud for Egholm. Grundejerforeningen har givet afslag.
- Der vil GF's generalforsamling blive fremsat forslag om opsigelse af den nuværende vicevært- og sekretærfunktion for at spare penge.
- Der afsættes for lidt til vedligeholdelse af veje, fortove, brygger og broer m.m. Problemet vil blive behandlet på GF's generalforsamling.
- Miljøkajakken og Miljøprammen. Kgs. Enghave Lokaludvalg har bevilget 12.500 kr. til anskaffelse af en ny miljøpram til erstatning for den nuværende, som er dårlig forfatning og er til låns. Der er stillet krav for bevillingen om, at prammen skal deltage i indsamlingen af ålegræs, brunalger og affald også i kanalerne på Sluseholmen Syd i Teglværkshavnen. Det kræver, at den skal udstyres med motor. De samlede udgifter anslås til 30.000 kr. Der vil fremsat forslag på GF's generalforsamling om, at GF overtager Miljøkajakken og Miljøprammen mod at dække anskaffelsesudgifterne og driftsudgifterne, men fortsat således, at det er frivillige, som deltager i indsamlingen af affaldet.

Beslutning:

Taget til efterretning.

6. Gårdlauget Askholm

- Vandnedsivning. Bliver behandlet på Gårdlauget og Ejerforeningens Generalforsamling i april, hvor der skal tages stilling til en fortsættelse af projektet.
- Det er ikke taget stilling til, om der også i år vil blive afholdt en fælles gårdfest eller en bagedag for forældre og børn.
- Ca. 35 beboere er medlem af værkstedslauget.
- I perioder er der fortsat problemer med porten, som bliver stående åben. Nassau har været der og foretaget det obligatoriske årlige eftersyn og har endvidere foretaget nogle justeringer.

Beslutning:

Taget til efterretning.

7. Koncert med Jesper Thilo

Søndag den 22. august kl. 15 koncert med Jesper Thilo, som vil spille med sit band og fortælle anekdoter om Lone Kellermann, Monica Zetterlund og Otto Brandenburg. Koncerten vil formentlig foregå på det grønne område og være fælles for Sluseholmen Nord og Sluseholmen Syd.

Beslutning:

Taget til efterretning

8. Evt.

a. Der vil også i år i april/maj ske indsamling af efterladte cykler m.m. i cykelhuse og P-kælder af Gårdlauget.

Beslutning:

Taget til efterretning

b. Der er etableret en initiativgruppe, som skal arbejde med at gøre Teglværkshavnen og Sluseholmen grønnere. De har også indsamlet nogle penge til projektet. I første omgang satser de på beplantning af bedene fra Netto og frem til Irma (dvs. Støberigade og Sluseholmen). Herudover har de ansøgt om tilladelse til beplantning op ad muren.

Beslutning:

Forslaget om beplantning op ad muren vil blive behandlet på afdelingsmødet.

24. februar 2020

Jørgen Green