

Referat af Bestyrelsesmøde 13. august 2019 kl. 19.00.

Mødested: Beboerlokalet, Thad Jones Vej 2.

Deltagere: Morten Egelund Rasmussen. Mark Baun og Jørgen Green

Afbud fra: Emil Hansen, Jens Zacho Rasmussen.

Dagsorden

1. Sommerfest lørdag 17. august kl. 14.30 – 00.00.

Afvikles ammen med Ejerforeningen og Husbådelauget med børneunderholdning, fotoudstilling, navngivning af kanalerne, musik med bl.a. Marie Carmen Koppel, Anders Koppel og Lars Harboe, fællesspisning m.m. Man skal selv medbringe mad og drikkevarer.

Beslutning:

Taget til efterretning

2. Cykelparkering og busparkering på Sluseholmen og Dexter Gordons Vej

KAB har på vegne af SAB og Københavns Kommune (Askholm II) bedt grundejerforeningen om udskiftning af det nuværende cykelstativ med et andet cykelstativ med plads til 14 cykler samt etablering af et tilsvarende antal cykelstativer ved brug af to parkeringspladser placeret over for daginstitutionen. Formanden for grundejerforeningen Jakob Jensen ønsker spørgsmålet om nedlæggelse af 2-pladser forelagt grundejerforeningens generalforsamling i marts/april. Indretning af de øvrige cykelparkeringspladser på Dexter Gordons Vej, som er besluttet af generalforsamlingen, er gået i stå.

Beslutning:

Jørgen Green følger sagen op ved henvendelse til Adam Vangtorp.

Sagen vedrørende busparkeringspladsen på Sluseholmen har efterhånden udviklet sig til en farce på grund af manglende samarbejde mellem teknik- og miljøforvaltningen, børne- og ungeforvaltningen og Parkering København.

Beslutning:

Jørgen Green presser på for at få busholdepladsen i brug.

3. Orientering om gårdlauget

Jørgen Green er efter eget ønske udtrådt af gårdlauget og der skal derfor vælges ny formand og ny suppleant. Mark Baun er som suppleant indtrådt som Askholms repræsentant i gårdlauget. Der skal vælges ny formand og ny suppleant for henholdsvis til gårdlauget.

Beholdningen af nøglebrikker er ved at slippe op for nogle af farverne. Det har givet anledning til diskussion om, hvem der skal købe og betale for nøglebrikkerne. Da det er Sundby Rengøring, som forestår kodningen mod betaling af 300 kr. pr. brik og administrerer beholdningen af nøglebrikker bør det også være Sundby Rengøring, som sørger for indkøb, kontrol med beholdning og opkrævning. Sundby Rengøring har udarbejdet et udkast til aftale, hvoraf det fremgår, at det fremover vil koste 320 kr. inkl. moms for kodning og brik. Askholms forslag til aftale er vedhæftet referatet.

Beslutning:

Taget til efterretning.

4. Intern flytning, leje af p-pladser

Referat af møde med KAB's udlejning er udsendt.

Efterfølgende har udlejningen oplyst, at vi ikke kan få udleveret oplysninger om, hvem som har de forskellige p-pladser iflg. deres juridiske afdeling. Jørgen vil rejse sagen på SAB's repræsentantskabsmøde. Der er endnu ikke modtaget oversigt over betalingerne vedrørende udleje af P-pladser. Jørgen rykker udlejningen for en oversigt, så vi kan se, at der opkræves korrekt betaling.

Beslutning:

Taget til efterretning

5. P-pladser i kælderen

Pga. nedsivning af vand gennem dækket i P-kælderen, har det været nødvendigt at stille 3 parkeringspladser til rådighed for 3 biler fra ejerforeningen. Gårdlauget dækker udgifterne til leje af de pågældende pladser.

Beslutning:

Taget til efterretning.

6. Vandindtrængen i parkeringskælder

Injicering er afsluttet og gravearbejdet i gården er startet og forventes afsluttet i uge 36. Udgifterne dækkes i første omgang af gårdlauget. Når dette arbejde er afsluttet, skal der tages stilling til de arbejder, som skal udføres på ejerforeningens grund. Det er aftalt med Adam, at de merudgifter, som arbejdet medfører, for vores vedkommende, tages af henlæggelser og ikke ved opkrævning af ekstrabidrag, da der ikke er tale om alm. vedligeholdelse, men arbejde vedrørende klimaskærmen.

Beslutning:

Godkendt.

7. Tyveri af dyr cykel i P-kælder og forsøg på tyveri af el-cykel i gården

Tyvne er smuttet ind, da en mand går ud ad porten. De forsvinder ud ad sidedøren efter at have testet alarmen. Alarmen giver kun alarmlyd fra sig og ikke er forbundet med noget meldested eller person. Det foreslås Gårdlauget at undersøge mulighederne for at bedre sikring af sidedøren, da det er den, tyvne benytter, når de skal ud af parkeringskælderen med stjalne cykler og effekter.

Beslutning:

Taget til efterretning.

8. Miljøstationen

Der arbejdes fortsat med et projekt om overdækning og evt. nedgravning af containere for glas og papir.

Beslutning:

Taget til efterretning.

9. Leje af beboerlokale og gæsteværelse

Hvis man lejer gæsteværelset torsdag og fredag (2 nætter), så bliver man opkrævet 200 kr. for torsdagen og 400 kr. for weekenden. Dvs. i alt 600 kr. Hvis man lejer det for weekenden (3 nætter), skal man betale 400 kr. Tilsvarende problemer opstår ved påske og pinse, hvor man tidligere blev afkrævet 600 kr. (400 kr. for weekenden + 200 kr. for mandagen, selv om man ikke benyttede værelset natten til tirsdag). Problematikken gælder også beboerlokalet. Spørgsmålet er, om vi skal gå over til at leje pr. nat (200 kr. pr. nat) eller bibeholde den nuværende ordning. Herudover skal vi drøfte kontrolspørgsmålet og udlevering af nøgler.

Beslutning:

Tages op til drøftelse og beslutning på det kommende afdelingsmøde.

10. Opbevaring af effekter på trappen.

Beslutning:

Emil opfordres til at kontakte ejendomskontoret og drøfte problematikken.

11. Etablering af spiseklub i beboerlokalet

Starter som et forsøg i september med en gang spisning om måneden og med Morten Pedersen fra Ejerforeningen som gæstekok. Jørgen Green aftaler med Morten Pedersen de praktiske forhold og udsender information til beboerne.

Beslutning:

Godkendt.

12. Markvandring

Jørgen Green og Mark Baun deltager i markvandringen den 13. september, hvor der foretages en gennemgang af ejendommen og behovet for istandsættelsesarbejder.

Beslutning:

Godkendt.

Referent Jørgen Green